



吉野町だより

<http://www.yoshinocho.jp>

第 158 号

平成 29 年 5 月

1,200 部発行

発行責任者：松井清志

TEL 090-7940-2365

吉野町町会事務局：武井靖雄

TEL 045-251-5792/FAX045-261-2950

入園、入学式や入社式など人生の節目を迎えた方はあわただしさも一段落し、ようやく見も心も気候の良さと共に余裕が出てきたこの頃だと思えます。今月は町会の総会があります。青年部は日枝神社の本祭りが控えており横濱ドラゴンボートレース参加を休んで祭りに力を集中します。子ども部はボーリング場の改装で開催出来なかったファミリーボーリング大会を6月18日開催予定です。また希望の多いディズニールンドバスツアーの復活も検討されています。今年も町会員のための事業を企画していきます。

平成 28 年度 吉野町定期総会

平素は町会事業にご理解ご協力賜り御礼申し上げます。総会を下記日時に開催いたします。ご出席の程お願いいたします。なお、ご欠席の場合は委任状の提出にご協力をお願いいたします。

日時：5月18日（木曜日）19:00～

場所：吉野町町内会館

ピンピンコロリ（PPK）のススメ

高齢者が切望する元気で長生きする法則があります。「きょういく（今日、行くところがある）」と「きょうよう（今日、用事がある）」。それを提唱している「ピンピンコロリの法則」の著者 星 旦二氏の講演が南公会堂で介護予防セミナーとして開催されます。聴講して自分の生き方、生活習慣を見直したらいかがでしょうか。そして生きている限り、楽しく、幸福に暮らしましょう。



南消防署からのお知らせ

たばこによる火災は、不始末や不注意が大半です。

- ① 寝たばこは、絶対にしない。
- ② 灰皿に吸いがらをためない。
- ③ 灰皿は、フチの広いものを使う。
- ④ 灰皿に水を入れておく。
- ⑤ 吸いがらをゴミ箱に捨てない。



平成 28 年度事業報告

◎会議等

定例会（毎月）、役員会、総会

◎環境美化事業

不法投棄通報、段ボール等の資源回収

◎防犯活動、交通安全事業

防犯パトロールを月2回、防犯カメラの保守管理、防犯情報。歳末警戒「火の用心」夜間パトロール

◎災害対策事業

防災学習会、日枝小学校防災拠点訓練、防災資機材の購入

◎文化・スポーツ事業

子供部新入生歓迎会、吉野町ゆかた着付け教室、日枝小金管バンド吉野町大通パレード、第11回吉野町趣味の文化祭、新春書き初め席書大会、ヴァイオリンとオペラ初春コンサート、童謡を歌う会、脳トレ健康麻雀、いきいき健康体操サークル

◎広報活動

吉野町だよりの発行：第145号～第156号発行
ホームページ作成管理

◎レクリエーション

横濱ドラゴンボートチャレンジカップ出場、品川宿と品川神社散策、吉野町子ども会お楽しみイベント、流しそうめんとこども縁日、爆笑ものまねショー観劇、ハッピーハロウィン、小田原いこいの森バスツアー、もちつき大会、ニューイヤーパーティー。綾小路きみまろ爆笑スーパーライブの旅。

◎福利厚生事業

吉野町敬老の日 長寿お祝い品を贈呈、さくらサロンコミュニティサロンを運営、赤十字、共同募金、年末助け合いのためのチャリティセールを実施。

◎その他

掲示板にポスター、行事案内等貼り出し、市役所・区役所からの広報配布物の配布・回覧、町内会館改修検討委員会。



横浜吉野町店
横浜市南区吉野町3-16 アニメイトビル2F
電話 045-253-3801

たしかな明日のお手伝い
地元のよきパートナー



横浜信用金庫

吉野町支店

〒232-0014 横浜市南区吉野町3-7
TEL045-251-8681 (代) FAX045-251-8686

【「居心地の良さ」がコンセプト = 「ロードサイド型」珈琲店】

1996年、東京銀座にスターバックス日本1号店が出店されました。チェーン店ながらも洗練された店内に欧風のオープンテラスを併設し、おしゃれなメニューをそろえた「スタバ」はたちまち人気となり、シアトル系カフェの代表として一大ブームを巻き起こしました。

あれから約20年。人々のニーズは多様化し、ここ数年は郊外の幹線道路上に店舗を構える「ロードサイド型」の珈琲店が勢いを増しています。ロードサイド型で有名なのがコメダ珈琲店・ミヤマ珈琲・星乃珈琲店でしょう。街の風景や雰囲気とは関係なく「どこでもスタバはスタバ」という店舗作りのシアトル系カフェに対し、ロードサイド型最大手のコメダ珈琲店のコンセプトは「自宅のような居心地の良さ」。そのコメダ珈琲店をお手本にしたというミヤマ珈琲が目指しているのは「地域に根差した店作り」です。フルサービス型で広々とした店内、ゆったりした座席とテーブル、広い駐車場、そしておいしいコーヒー。ロードサイド型に共通する「居心地の良さ」は、昭和を象徴する「お茶の間の団らん」に通じているのかもしれませんが。



ちょっと役立つ法律コラム

アパートの立退料について

Q、私はアパートを1棟経営しています。ある居室の入居者に問題があり、出て行くよう伝えたとこ、逆に高額な立退料を要求されました。どうしたらよいのでしょうか。

A、問題の多い入居者は出て行って当然、ましてや立退料の支払いなど考えられない、とお考えの大家さんは多いと思います。

しかし、法律上、借主（入居者）は極めて強い立場にあり、一筋縄ではいきません。

世間では、しばしば「立退料の相場」という言葉を耳にします。しかし、実際の裁判では、建物の老朽化の程度、大家と借主が建物を必要とする度合いなどから判断されるので、立退料の金額は個別具体的なものとなり、相場という一言で言い表すことはできません。

しかも、老朽化していても修繕可能であったり、大家には他に住む家があったり、借主には寝たきりの家族がいたりといった事情があると、そもそも立退き自体が認められないこともあります。

借主側に約束違反（家賃の滞納や禁止事項を破った場合＜例：ペット飼育禁止に反して犬や猫を飼う＞）があれば別ですが、そのような事情がなければ、裁判になる前に立退料を払って出て行ってもらった方がよいでしょう。

あなたの場合、入居者に約束違反がなければ、立退料を払う必要があります。

具体的には、引っ越し代や転居先の敷金・礼金に少し上乗せしたものを立退料として提示し、借主が自ら出て行く気になるようにすることがコツです。しかし、初めから高額な立退料を提示する必要はありません。

また、立退料を払う際には、借主との間で合意書を必ず交わしましょう。（上大岡法律事務所 弁護士 石井誠）

暮らしの中の千夜一話

もともと口数が多いほうではない私が、夫婦ゲンカするときだけはしっかりものを言うのには理由がある。あれはたしか数年前、アメリカの心臓協会というところの調査結果を新聞記事で読んだからである。「夫とケンカをして押し黙る妻の死亡リスクは、そうでない妻に比べて4倍も高い」。協会の報告に私は衝撃を受けた。



推測される原因はストレスホルモンだという。妻が夫婦ゲンカでいつも押し黙ると、ストレスホルモンが活性化して健康に害を与える可能性があるのだとか。ところが、夫が押し黙ってしまう場合

は夫の健康に害を及ぼさないらしい。さらには妻が働いている場合、妻が仕事の問題を家庭に持ち込むと夫の心疾患の発症率が2倍になったと書かれていた。わが家は共働きを続けてきた。

私が衝撃を受けたのは、夫婦ゲンカのために自分の死亡リスクが高まっていたからではなく、私の仕事の愚痴が夫の寿命を縮めていたからでもない。男という生き物の、鈍感なのに繊細という面倒くささ

婦人靴卸

株式会社 **タケイ**
アウトレット部

処分価格でお売ります。
市価の30%~70%引き

吉野町1-1 TEL045-251-1234

舗装工事・一般土木・駐車場

 **日栄建設株式会社**

本社 〒232-0014 横浜市南区吉野町4-20
TEL045-252-3326 FAX045-252-3924
横浜支店 〒240-0051 横浜市保土ヶ谷区上菅田町281-1
TEL045-381-7020 FAX045-381-7273

に改めてうんざりしたのだった。あの日を境に私は自分と二つの約束をした。ひとつは夫への不満を溜め込まないこと。もうひとつは、夫に仕事の愚痴を聞いてもらったら「ありがとう」と言うこと。

こうして私が「もの言う妻」になったことで夫婦ゲンカは激しくなったけれど、かえって夫婦仲は良くなった。口を開けば心も開くというのは本当かもしれない。男は面倒くさい。けれど同じくらい女も面倒くさい。だからときどきケンカをしてお互いを知り、共白髪まで暮らしたら上出来夫婦だろう。

? 仕事の合い間に間違い探し!

よく見ると上下のイラストには異なる箇所が7つあります。



生きる力が湧いてくる! 光を放つ名言コラム

【過去は捨て去った】

「ひふみん」の愛称で知られ、将棋の棋士として半世紀以上活躍し続けた加藤一二三氏が新聞のインタビューで語った言葉です。1954年に14歳7カ月という当時の史上最年少記録でプロ入りした加藤氏も現在77歳。史上最年少の20歳で名人戦の挑戦者になるなど天才と称賛されてきました。加藤氏が「(天才と呼ばれた)過去のことはもう捨て去りました。一日でも長く現役でいられるように、精進したいです」と語ったのは引退が決まる前のことでした。成功した過去を捨てるのは若い人にとっても難しいことです。天才と称賛されたほどの人ならなおさらでしょう。しかし年齢など関係なく誰もが全力で戦うプロの世界に踏みとどまるには勝つしかありません。「将棋で真理の探究を目指してきた」という加藤氏。77歳にして高みに挑み続けるその生き方に胸を打たれます。

手軽に楽しく Let's 英会話

今月のキーワード : trump

「トランプ」といえば、今は米国大統領を思い浮かべるかもしれませんが、以前だったらきっとカードゲームでしょう。このカードの「トランプ」、実は和製英語で本来は“playing cards”です。「トランプ一組(52枚)」は“a deck of cards”、「トランプを切る」は“cut the deck”といいます。そして“trump”は「切り札」「奥の手」などの意味で“I'm holding a trump card.”「勝つための奥の手がある」、「He played a trump card.”「彼は切り札を出して優位に立った」のように使います。

芹ヶ谷ホール リニューアルオープン 内覧会開催中
家族葬(48万円~)・火葬式・1日葬・一般葬

心を込めてお世話させていただきます。

吉野町町会 指定業者

有限会社 藤商

(24時間受付) ☎ 0120-127-594

横浜市港南区芹が谷 3-34-2

クリーニング は
ドライショップ **マドンナ**

〒232-0014 横浜市南区吉野町2丁目4-2-102
TEL 045-243-8985

全品 **20% off** 券 ^{H29} 6/20まで

※他のサービスと併用不可、特殊品は除く

